

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером 23:35:02 01 000:208, расположенный по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ЗАО «Колос», участок 4**

Краснодарский край,  
Усть-Лабинский р-он  
х. Железный

15 октября 2019 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, х. Железный, ул. Ленина, 37 (помещение КДЦ «Железный»).

Дата проведения собрания: 15 октября 2019 года.

Начало регистрации участников: начато в 08 часов 45 минут, закончено: в 09 часов 50 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 11 часов 00 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 10.

Общее количество долей: 663118. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 1 участник долевой собственности, владеющий 353518 долями, что составляет 53,31 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Шелест Ольгу Николаевну, являющуюся уполномоченным должностным лицом администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского р-на.

Голосовали:

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 353518 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избрана: Шелест Ольга Николаевна.**

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали:

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 353518 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** представителя АО «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» с 23.05.2019 г.) Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, от 22 сентября 2009 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ЗАО «Колос», участок 4, с кадастровым номером 23:35:0201000:208, изменения в части изменения срока действия договора аренды до 15 октября 2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**Голосовали** (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий **353518** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, от 22 сентября 2009 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ЗАО «Колос», участок 4, с кадастровым номером 23:35:0201000:208, изменения в части изменения срока действия договора аренды до 15 октября 2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Тимошенко А.А., который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ротину Ирину Александровну, 28.10.1981 г.р.**, пол: женский, место рождения: г. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 729452, выдан 31.07.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Ладожская, ул. Белинского, 61, уполномочив ее на совершение следующих действий:



- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны – один год.

**Голосовали** (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий **353518** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против»- нет.
- «Воздержалось» - нет.

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ротину Ирину Александровну, 28.10.1981 г.р.**, пол: женский, место рождения: г. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 729452, выдан 31.07.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Ладожская, ул. Белинского, 61, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды от 22.09.2009 г.

3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019 г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.
5. Копия распоряжения Администрации Железного сельского поселения от 30.09.2019г. № 62-р.

Председатель собрания

О.Н. Шелест

Секретарь собрания

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Железного сельского  
поселения Усть-Лабинского р-на

О.Н. Шелест

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности  
от 22 сентября 2009 г.**

Краснодарский край  
г. Усть-Лабинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

**Участники долевой собственности на земельный участок** из земель сельскохозяйственного назначения, местоположением: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ЗАО «Колос», участок 4, с кадастровым номером 23:35:0201000:208, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.10.2019 года № 23/218/002/2019-3155 (Приложение №1), далее именуемые «Арендодатели», в лице их уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_, место рождения: г. \_\_\_\_\_, гражданство – Российской Федерации, паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от 15 октября 2019 года, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Рассвет»** (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Сафронова Ивана Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 22 сентября 2009 г. в следующей редакции:  
**«Договор действует до «15» октября 2029 г. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено.»**
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 22 сентября 2009 г., зарегистрированного 21 октября 2009 г., регистрационная запись 23-23-33/056/2009-438.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:  
экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;  
экземпляр – Арендатору;  
экземпляр –отделу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатели:**

**Представитель участников долевой собственности**, уполномоченный решением Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 15.10.2019 г., в соответствии с п.2 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель



сельскохозяйственного назначения» \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., пол:  
\_\_\_\_\_, место рождения: г. \_\_\_\_\_, гражданство – Российской  
Федерации, паспорт \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по  
адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

**АО «Рассвет»**

ИНН 2356045713 Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47, оф. 10

Р/с 40702810790160000075

В Краснодарском филиале АКБ «СОЮЗ»

(ОАО), г. Краснодар, К/с 30101810600000000542, БИК 040349542

\_\_\_\_\_ И.В. Сафронов

М.П.