

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
с кадастровым номером 23:35:02 01 000:205, расположенный по адресу: Российская  
Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ЗАО «Колос», участок 4

Краснодарский край,  
Усть-Лабинский р-он  
х. Железный

29 ноября 2019 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, х. Железный, ул. Ленина, 37 (помещение КДЦ «Железный»).

Дата проведения собрания: 29 ноября 2019 года.

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 30 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 15.

Общее количество долей: 811190. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 5 участников долевой собственности, владеющие 510190 долями, что составляет 62,89 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Шелест Ольга Николаевна, уполномоченного должностного лица администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского р-на.

Голосовали:

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющие 510190 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Председателем собрания избрана: Шелест Ольга Николаевна.**

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали:

- «За» - 5 участников долевой собственности, владеющие 510190 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

**Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.**

**Повестка дня собрания:**

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** представителя АО «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» с 23.05.2019 г.) Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 18 сентября 2009 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ЗАО «Колос» участок 4, с кадастровым номером 23:35:0201000:205, изменения в части изменения срока действия договора аренды до 29 ноября 2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**Голосовали** (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - **5** участников долевой собственности, владеющие **510190** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - **нет**.
- «Воздержалось» - **нет**.

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 18 сентября 2009 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ЗАО «Колос», участок 4, с кадастровым номером 23:35:0201000:205, изменения в части изменения срока действия договора аренды до 29 ноября 2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** представителя участника долевой собственности ООО «Земельный фонд Кубани» Силакову О.А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ротину Ирину Александровну, 28.10.1981 г.р.,** пол: женский, место рождения: г. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 729452, выдан 31.07.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055,

зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Ладожская, ул. Белинского, 61, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны – один год.

**Голосовали** (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - **5** участников долевой собственности, владеющие **510190** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - **нет**.
- «Воздержалось» - **нет**.

**По второму вопросу повестки дня принято решение:** Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ротину Ирину Александровну, 28.10.1981 г.р.**, пол: женский, место рождения: г. Южно-Сахалинск, Сахалинской обл, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 04 729452, выдан 31.07.2003 г. ОВД Усть-Лабинского р-на Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, ст. Ладожская, ул. Белинского, 61, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды от 18.09.2009 г.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.03.2019 г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.

Председатель собрания

Мелев Д.Н.

Секретарь собрания

Сухарова В.А.

Уполномоченное должностное лицо  
администрации Железного сельского  
поселения Усть-Лабинского р-на

Мелев Д.Н.