

**Совет Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е**

от 05 мая 2015 года
хутор Железный

№ 4
Протокол № 11

**О территориальном общественном самоуправлении в
Железном сельском поселении Усть-Лабинского района**

В соответствии со [статьей 85](#) Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Утвердить Положения о территориальном общественном самоуправлении Железного сельского поселения Усть-Лабинского района согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района согласно приложения № 2.

3. Утвердить типовую форму Устава территориального общественного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района согласно приложению № 3.

4. Решения Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района:

- от 21.02.2007 года № 6, протокол № 16 «Об организации деятельности территориального общественного самоуправления на территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района»;

- от 13.04.2007 года № 7, протокол № 18 «Об утверждении положения организации деятельности территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района» считать утратившими силу.

5. Общему отделу администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района (Абакумова) обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте Железного сельского поселения Усть-Лабинского района в сети Интернет.

6. Решение вступает в силу со дня его [обнародования](#).

Глава Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района

О.Н.Бородина

Приложение № 1
к [решению](#) Совета
Железного сельского поселения

Положение
о территориальном общественном самоуправлении в Железном сельском
поселении Усть-Лабинского района

I. Общие положения

Статья 1. Понятие территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний и конференций граждан, создания органов территориального общественного самоуправления.

Территориальное общественное самоуправление является формой непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления.

Статья 2. Правовая основа осуществления территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

Правовую основу осуществления территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района составляют [Конституция](#) Российской Федерации, [Европейская Хартия](#) местного самоуправления, федеральные законы, законы Краснодарского края, Устав Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, настоящее Положение и иные правовые акты, а также устав территориального общественного самоуправления.

Статья 3. Принципы осуществления территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

Территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района осуществляется на принципах:

- законности;
- добровольности;
- защиты законных прав и интересов населения;
- гласности и учета общественного мнения;
- выборности и подконтрольности органов территориального общественного самоуправления населению;
- сочетания интересов населения соответствующей территории с интересами населения всего сельского поселения;

самостоятельности и ответственности в принятии и реализации решений;
широкого участия населения в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
взаимодействия с органами местного самоуправления;
учета исторических и иных местных традиций;
свободы выбора населением форм осуществления территориального общественного самоуправления.

Статья 4. Система территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

Систему территориального общественного самоуправления составляют собрания, конференции граждан по месту жительства, органы территориального общественного самоуправления.

Статья 5. Территории, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

1. Территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан:

- подъезд многоквартирного жилого дома;
- многоквартирный жилой дом;
- группа жилых домов;
- иные территории проживания граждан.

2. Границы территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района, устанавливаются решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района по предложениям населения, проживающего на соответствующей территории. Мнение населения может быть выражено на собраниях, конференциях граждан, письменных обращениях граждан в органы местного самоуправления, в порядке правотворческой инициативы граждан, депутатами Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, избранными населением, проживающим на соответствующей территории.

3. Предложения по изменению границ территорий, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района, вносятся гражданами в порядке правотворческой инициативы граждан.

Статья 6. Взаимоотношения органов территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района

1. Органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района в пределах своей компетенции содействуют органам территориального общественного самоуправления в осуществлении инициатив по вопросам местного значения.

2. Органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района вправе:

- устанавливать сферы совместной компетенции с органами территориального общественного самоуправления, а также перечень вопросов, решения по которым не могут быть приняты без согласования с органами территориального общественного самоуправления;

- координировать деятельность органов территориального общественного самоуправления, оказывать им организационную и методическую помощь;

- осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края.

3. Руководителям органов территориального общественного самоуправления обеспечивается возможность участия в заседаниях органов местного самоуправления при рассмотрении вопросов, затрагивающих интересы жителей соответствующей территории.

4. При органах местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, могут создаваться общественные советы, в состав которых входят руководители органов территориального общественного самоуправления.

II. Организационные основы территориального общественного самоуправления

Статья 7. Соборания, конференции граждан в целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления

1. В целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления на части территории сельского поселения могут проводиться собрания граждан.

Конференции граждан в целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления проводятся в случаях, когда в границах территории, на которой в соответствии с решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется территориальное общественное самоуправление, проживает более 1000 граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста.

2. Порядок назначения и проведения собрания, конференции граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления определяется уставом территориального общественного самоуправления.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей территории, на которой в соответствии с решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется территориальное общественное самоуправление, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.Обращения, принятые собранием граждан, подлежат обязательному рассмотрению органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, с направлением письменного ответа.

Статья 8. Компетенция конференции граждан в целях организации и осуществления территориального общественного самоуправления

1.Собрания, конференции граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления принимают решения по вопросам, отнесенным к их компетенции законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, правовыми актами Совета и администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, уставом территориального общественного самоуправления.

2.К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:

- 1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- 2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов территориального общественного самоуправления;
- 4) определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

3.Решения собрания, конференции граждан, осуществляющих местное самоуправление, принимаются большинством присутствующих граждан (делегатов конференции) и оформляются протоколом. Решения собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, в 10-дневный срок доводятся до сведения органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района лицом, уполномоченным собранием, конференцией граждан, путем направления экземпляра протокола в Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Статья 9. Инициатива учреждения территориального общественного самоуправления

1.С инициативой учреждения территориального общественного самоуправления вправе выступить граждане, достигшие шестнадцатилетнего

возраста и проживающие на территории, в границах которой в соответствии с решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется территориальное общественное самоуправление.

В случае выдвижения инициативы учреждения территориального общественного самоуправления одним лицом он приобретает права и обязанности инициативной группы.

2. Инициативная группа по организации собрания, конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления создается гражданами, проживающими на соответствующей территории, достигшими на день ее создания шестнадцатилетнего возраста.

Инициативная группа уведомляет о своем создании, составе и месте жительства ее членов, времени и месте проведения собраний граждан, проживающих на части территории, в границах которой учреждается территориальное общественное самоуправление, по избранию делегатов конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района. На каждом собрании должна быть обеспечена возможность присутствия представителей указанных органов.

3. Для избрания делегатов конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления проводятся собрания граждан, проживающих на части территории, в границах которой учреждается территориальное общественное самоуправление. В собрании вправе принимать участие граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста на день проведения собрания. Порядок определения кворума и принятия решений устанавливается статьями 7 - 8 настоящего Положения.

На каждом собрании граждан по избранию делегатов конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления ведется протокол, в котором указываются:

- место и время проведения регистрации участников собрания;
- место и время проведения собрания;
- фамилия, имя и отчество председателя и секретаря собрания;
- общее количество граждан, принявших участие в собрании;
- повестка дня собрания;
- результаты голосования по вопросам повестки дня;
- принятые на собрании решения.

К протоколу собрания прилагается список граждан, проживающих в границах территории, на которой учреждается территориальное общественное самоуправление. Указанный протокол передается избранному делегату конференции граждан, который сдает его члену инициативной группы по организации собрания, конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления, осуществляющему регистрацию делегатов конференции граждан.

4. Если по результатам проведения собраний граждан по избранию делегатов конференции граждан в целях учреждения территориального

общественного самоуправления избраны делегаты, представляющие все население, проживающее на территории, в границах которой учреждается территориальное общественное самоуправление, инициативная группа принимает решение о проведении собрания по учреждению территориального общественного самоуправления, назначает дату и время проведения конференции граждан и уведомляет об этом Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района. Одновременно с таким уведомлением в каждый орган местного самоуправления представляется проект повестки дня конференции граждан, сводные сведения о проведении собраний граждан, проживающих на части территории, в границах которой учреждается территориальное общественное самоуправление, по избранию делегатов конференции граждан.

5. Если в соответствии с настоящим Положением в целях учреждения территориального общественного самоуправления может быть проведено собрание граждан, проживающих на территории, в границах которой учреждается территориальное общественное самоуправление, инициативная группа по организации собрания в целях учреждения территориального общественного самоуправления назначает время и место проведения собрания и уведомляет об этом Совет Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района. Одновременно с таким уведомлением в каждый орган местного самоуправления представляется проект повестки дня собрания. На собрании должна быть обеспечена возможность присутствия представителей указанных органов.

6. Инициативная группа по организации собрания, конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления вправе обратиться в органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района с просьбой о содействии в проведении собрания, конференции граждан, предоставлении помещений для проведения собрания, конференции граждан, информировании населения о времени и месте проведения указанных действий.

7. Расходы по проведению собраний граждан по избранию делегатов конференции граждан, проведению собрания, конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления, изготовлению и рассылке документов, регистрации устава территориального общественного самоуправления несут члены инициативной группы.

Статья 10. Учреждение территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление учреждается исключительно по инициативе населения, проживающего в границах территории, на которой в соответствии с решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется территориальное общественное самоуправление, выраженной в предусмотренном законодательством порядке на собраниях, конференциях граждан.

Принуждение граждан к учреждению территориального общественного самоуправления, а равно к отказу от его учреждения не допускается.

2. В период со дня принятия решения инициативной группой о проведении собрания, конференции граждан до начала собрания, конференции инициативная группа обязана обеспечить каждому гражданину возможность ознакомиться с повесткой дня собрания, конференции граждан, проектами документов, выносимых на обсуждение, а избранным делегатам конференции - также возможность по их требованию получения копий указанных документов.

3. Собрание, конференция граждан по учреждению территориального общественного самоуправления проводятся членами инициативной группы.

До начала собрания, конференции граждан члены инициативной группы проводят регистрацию граждан, принявших участие в собрании, конференции граждан по учреждению территориального общественного самоуправления, с составлением списка. Указанный список прилагается к протоколу собрания, конференции граждан.

4. Обязательному рассмотрению на собрании, конференции граждан подлежат вопросы:

- о правомочности проведения собрания, конференции граждан (о кворуме);
- об установлении структуры органов территориального общественного самоуправления;
- о принятии устава территориального общественного самоуправления;
- об избрании органов территориального общественного самоуправления;
- об определении основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- о назначении лица, ответственного за регистрацию устава территориального общественного самоуправления.

5. В ходе проведения собрания, конференции граждан в целях учреждения территориального общественного самоуправления ведется протокол, в котором указываются:

- место и время проведения регистрации участников собрания;
- место и время проведения собрания;
- фамилия, имя и отчество председателя и секретаря собрания;
- общее количество граждан, принявших участие в собрании;
- повестка дня собрания;
- результаты голосования по вопросам повестки дня;
- принятые на собрании решения.

Статья 11. Устав территориального общественного самоуправления

1. Устав территориального общественного самоуправления является основным учредительным документом территориального общественного самоуправления.

Устав территориального общественного самоуправления должен соответствовать законодательству Российской Федерации, законодательству Краснодарского края, Уставу Железного сельского поселения Усть-Лабинского

района, настоящему Положению, иным правовым актам Совета и администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

- 1) территория, на которой оно осуществляется;
- 2) цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
- 3) порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
- 4) порядок принятия решений;
- 5) порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- 6) порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

3.Правовые акты Совета и администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района не могут устанавливать дополнительные требования к уставу территориального общественного самоуправления.

4.Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Статья 12. Регистрация устава территориального общественного самоуправления

1.Устав территориального общественного самоуправления подлежит регистрации главой Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Для регистрации устава территориального общественного самоуправления в администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района представляются:

четыре экземпляра пронумерованного и прошнурованного текста устава территориального общественного самоуправления;

протокол собрания, конференции граждан, на которой принято решение о принятии устава территориального общественного самоуправления;

заявление, подписанное лицом, ответственным за регистрацию устава территориального общественного самоуправления.

2.В месячный срок со дня поступления документов, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи, администрация Железного сельского поселения Усть-Лабинского района проводит правовую экспертизу устава территориального общественного самоуправления.

О регистрации (отказе в регистрации) устава территориального общественного самоуправления принимается постановление администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, которое в течение пяти рабочих дней направляется лицу, ответственному за регистрацию устава территориального общественного самоуправления.

3.В регистрации устава территориального общественного самоуправления должно быть отказано в случаях:

несоответствия устава территориального общественного самоуправления требованиям [пункта 1 статьи 11](#) настоящего Положения;

отсутствия в уставе территориального общественного самоуправления сведений, предусмотренных [пунктом 2 статьи 11](#) настоящего Положения;

недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с [пунктом 1](#) настоящей статьи;

нарушения порядка учреждения территориального общественного самоуправления, установленного законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, Уставом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, настоящим Положением.

Отказ в регистрации должен быть мотивированным.

4. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления главой Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

5. Территориальное общественное самоуправление ликвидируется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и уставом территориального общественного самоуправления.

Статья 13. Органы территориального общественного самоуправления

1. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Органы территориального общественного самоуправления:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления проекты правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению Советом и администрацией Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

III. Полномочия территориального общественного самоуправления

Статья 14. Полномочия территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление в целях осуществления собственных инициатив населения на территории, в границах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление:

содействует органам местного самоуправления, предприятиям и организациям в организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, предоставлении услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

участвует в организации строительства и содержании муниципального жилищного фонда, создании условий для жилищного строительства;

участвует в создании условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;

содействует уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

содействует охране общественного порядка, обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

участвует в обеспечении первичных мер пожарной безопасности;

участвует в мероприятиях по охране окружающей среды, экологическом контроле объектов производственного и социального назначения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

участвует в организации библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры;

содействует уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления в охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

содействует в обеспечении условий для развития массовой физической культуры и спорта;

участвует в организации массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения;

содействует выявлению лиц, нуждающихся в опеке и попечительстве;

содействует в организации сбора и вывоза бытовых отходов;

участвует в благоустройстве и озеленении территории;

участвует в разработке документации по планировке территории, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования;

содействует в осуществлении земельного контроля;

содействует в организации освещения улиц и установке указателей с названиями улиц и номерами домов;

осуществляет переданные ему органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района отдельные полномочия по решению вопросов местного значения.

2. Полномочия, предусмотренные [пунктом 1](#) настоящей статьи, реализуются территориальным общественным самоуправлением только при принятии их как основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления.

Статья 15. Порядок передачи территориальному общественному самоуправлению отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. Передача территориальному общественному самоуправлению отдельных полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется по инициативе населения, выраженной на собраниях, конференциях граждан, органов территориального общественного самоуправления, депутатов Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Передача территориальному общественному самоуправлению отдельных полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется на основании правового акта о наделении ими соответствующего территориального общественного самоуправления.

2. Отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения могут наделяться все или отдельные территориальные общественные самоуправления.

Отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения, требующими передачи для их осуществления средств местного бюджета, может наделяться только территориальное общественное самоуправление, зарегистрированное в установленном законодательством порядке как юридическое лицо.

3. При наделении территориального общественного самоуправления полномочиями по решению вопросов местного значения должны учитываться организационные, кадровые, информационные, финансовые и иные возможности территориального общественного самоуправления.

Наделение территориального общественного самоуправления полномочиями по решению вопросов местного значения, осуществляемыми исключительно за счет материально-финансовых ресурсов, переданных территориальному общественному самоуправлению, не допускается. В качестве собственных материально-финансовых ресурсов, используемых при осуществлении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, территориальное общественное самоуправление может использовать:

имущество и денежные средства, принадлежащие территориальному общественному самоуправлению, в том числе целевые добровольные взносы;

труд граждан, привлекаемых в установленном порядке к участию в социально значимых работах;

труд граждан, добровольно участвующих в решении вопросов местного значения на безвозмездной основе;

имущество граждан, добровольно на безвозмездной основе передавших его для решения вопросов местного значения.

Статья 16. Вопросы, отражаемые в правовом акте, наделяющем территориальное общественное самоуправление полномочиями по решению вопросов местного значения

1. Муниципальный правовой акт о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения должен предусматривать:

перечень и точное определение передаваемых полномочий по решению вопросов местного значения;

перечень территориальных общественных самоуправлений, наделяемых указанными полномочиями;

срок, на который территориальные общественные самоуправления наделяются указанными полномочиями;

объем и перечень материальных и финансовых средств, необходимых для осуществления указанных полномочий, а также порядок и сроки их выделения, органы местного самоуправления, ответственные за их выделение;

объем и перечень материальных и финансовых средств, необходимых для осуществления указанных полномочий, а также порядок и сроки их выделения территориальным общественным самоуправлением;

наименование органа местного самоуправления, осуществляющего контроль за исполнением территориальным общественным самоуправлением указанных полномочий;

порядок контроля за осуществлением указанных полномочий органами территориального общественного самоуправления.

2. Муниципальный правовой акт о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения может предусматривать и другие положения, необходимые для регулирования порядка наделения территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения и их осуществления.

Статья 17. Материально-финансовое обеспечение осуществления передаваемых полномочий по решению вопросов местного значения

1. Органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района гарантируют материально-финансовое обеспечение осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, переданных территориальному общественному самоуправлению.

2. Наделение территориального общественного самоуправления полномочиями по решению вопросов местного значения без передачи органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств не допускается.

Отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения, не требующими передачи для их осуществления средств местного бюджета, территориальное общественное самоуправление может быть наделено только по его инициативе.

3. Территориальное общественное самоуправление исполняет отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в той мере, в какой эти полномочия обеспечены материальными и финансовыми ресурсами.

4. Территориальное общественное самоуправления не несет ответственности за неосуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения в случае отсутствия материально-финансового обеспечения выполнения указанных полномочий органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

5. Финансовые средства, необходимые для осуществления территориальными общественными самоуправлениями переданных им отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, ежегодно предусматриваются в местном бюджете.

Статья 18. Передача материальных и финансовых средств

1. Передача материальных и финансовых средств территориальному общественному самоуправлению для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения должна осуществляться по актам установленной формы в порядке и сроки, установленные правовым актом, наделяющим территориальное общественное самоуправление соответствующими полномочиями.

2. Финансовые средства, передаваемые органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района территориальному общественному самоуправлению для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, отражаются в сметах доходов и расходов территориального общественного самоуправления. При этом в указанных сметах должно раздельно предусматриваться финансирование текущей деятельности территориального общественного самоуправления и осуществление переданных полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Остатки финансовых средств, не использованных в текущем финансовом году, зачисляются в доходы территориального общественного самоуправления в счет поступлений первого квартала следующего финансового года в случае продолжения осуществления территориальным общественным самоуправлением тех же полномочий по решению вопросов местного значения в следующем финансовом году.

Статья 19. Порядок расчета финансовых средств, необходимых для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения территориальным общественным самоуправлением

1. Обоснование потребностей и расчет финансовых средств, необходимых для осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, осуществляются органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района с учетом средств, выделенных на решение этих же вопросов на части территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, где территориальное общественное самоуправление не осуществляется либо оно не наделено такими полномочиями.

2. При обосновании и расчете необходимых финансовых средств для осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения на каждый финансовый год предусматриваются также средства для возмещения расходов на эксплуатацию, ремонт, амортизацию основных средств, переданных территориальному общественному самоуправлению для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения.

Статья 20. Порядок передачи органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района финансовых и материальных средств для осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. Передача финансовых средств органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения производится в сроки, установленные муниципальным правовым актом о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения.

2. Материальные средства, в том числе здания, сооружения, технические и иные основные средства, предназначенные для осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, передаются им на срок, определенный муниципальным правовым актом о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Статья 21. Порядок возврата финансовых и материальных средств по истечении срока осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. По истечении определенного срока осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения территориальное общественное самоуправление в месячный срок возвращает переданные ему для этих целей неиспользованные финансовые и материальные средства.

2. Неиспользованные финансовые средства возвращаются в местный бюджет.

3. Возврат материальных средств осуществляется по актам установленной формы.

Статья 22. Осуществление территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. Территориальное общественное самоуправление свободно в выборе форм и методов реализации отдельных полномочий по решению вопросов местного значения.

2. При осуществлении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения территориальное общественное самоуправление вправе:

требовать от органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района своевременной передачи необходимых материальных и финансовых ресурсов;

обращаться в органы государственной власти, органы местного самоуправления, к предприятиям, учреждениям, организациям и населению за содействием в осуществлении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения;

в установленном порядке привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ (в том числе дежурств) в целях решения вопросов местного значения на части территории Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, в границах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

Статья 23. Контроль за осуществлением территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. Орган местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, принявший решение о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения, осуществляет контроль за исполнением территориальным общественным самоуправлением переданных ему отдельных полномочий по решению вопросов местного значения как самостоятельно, так и с привлечением других органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. При осуществлении контроля за исполнением территориальным общественным самоуправлением переданных ему отдельных полномочий по решению вопросов местного значения органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района вправе:

производить проверки деятельности территориального общественного самоуправления по осуществлению им отдельных полномочий по решению вопросов местного значения;

запрашивать и получать отчеты, необходимые документы и другую информацию у органов территориального общественного самоуправления об осуществлении ими отдельных полномочий по решению вопросов местного значения.

Статья 24. Досрочное прекращение осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

1. В случае неосуществления или невозможности дальнейшего осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения они могут быть досрочно прекращены путем признания утратившим силу муниципального правового

акта о наделении территориального общественного самоуправления отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения.

В этом случае орган местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района обязан принять на себя осуществление этих полномочий или определить орган местного самоуправления, который обязан принять на себя осуществление этих полномочий в соответствии с его компетенцией.

2. Возврат материальных и неиспользованных финансовых средств в случае досрочного прекращения осуществления территориальным общественным самоуправлением отдельных полномочий по решению вопросов местного значения производится в порядке, определенном статьей 21 настоящего Положения.

IV. Экономические и финансовые основы территориального общественного самоуправления

Статья 25. Собственность территориального общественного самоуправления

1. Территориальное общественное самоуправление может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств.

2. Источниками формирования имущества органов территориального общественного самоуправления, являющихся юридическими лицами, также являются:

- добровольные взносы и пожертвования;
- доходы от предпринимательской деятельности;
- доходы от гражданско-правовых сделок;
- другие не запрещенные законом поступления.

Статья 26. Финансовые ресурсы территориального общественного самоуправления

1. Финансовые ресурсы территориального общественного самоуправления состоят из собственных, заемных средств, а также средств местного бюджета, передаваемых органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района для осуществления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Собственные финансовые ресурсы образуются за счет отчислений от доходов от экономической деятельности территориального общественного самоуправления, добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений.

V. Гарантии территориального общественного самоуправления

Статья 27. Ответственность органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и их должностных лиц

1. Органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и их должностные лица не вправе препятствовать гражданам в их праве на осуществление территориального общественного самоуправления, если эта деятельность отвечает требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, Устава Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и муниципальных правовых актов Совета и администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и их должностные лица, причинившие ущерб территориальному общественному самоуправлению, несут ответственность, предусмотренную законодательством.

2. Акты органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и их должностных лиц, нарушающие право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления, могут быть обжалованы в суд.

Статья 28. Подотчетность и ответственность территориального общественного самоуправления

Ответственность территориального общественного самоуправления перед жителями соответствующей территории наступает в случае нарушения им законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, Устава Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, правовых актов Совета и администрации Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, устава территориального общественного самоуправления.

Основания и виды ответственности территориального общественного самоуправления определяются уставами территориального общественного самоуправления.

Органы территориального общественного самоуправления отчитываются о своей деятельности не реже 1 раза в год на собраниях, конференциях граждан, а также направляют отчеты о своей деятельности в органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Статья 29. Ответственность органов территориального общественного самоуправления за осуществление отдельных полномочий по решению вопросов местного значения

Органы территориального общественного самоуправления при неисполнении или ненадлежащем исполнении отдельных полномочий по решению вопросов местного значения несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Глава Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района

О.Н.Бородина

Приложение № 2
к [решению](#) Совета
Железного сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 05 мая 2015 года № 4
протокол № 11

**Границы
территориально-общественного самоуправления № 1, № 2, №3**

Железного сельского поселения Усть-Лабинского района

1.Территориально-общественное самоуправление № 1 (ТОС №1)

- территория хутора Железного:

Квартальный комитет № 1 – ул.Степная

Квартальный комитет № 2 – ул.Гагарина

Квартальный комитет № 3 – ул.Ленина, ул.Новая

Квартальный комитет № 4 – ул.Школьная

Квартальный комитет № 5 – ул.Садовая

Квартальный комитет № 6 – ул.Свободная

Квартальный комитет № 7 – ул.Комарова

Квартальный комитет № 8 – ул.Неудачного

Квартальный комитет № 9 – ул.Заречная

Квартальный комитет № 10 – ул.Горького

Квартальный комитет № 11 – ул.Крупской, ул.Набережная

2.Территориально-общественное самоуправление № 2 (ТОС № 2)

- территория хутора Свободного:

Квартальный комитет № 12 – ул.Центральная (от № 1 до № 18)

Квартальный комитет № 13 – ул.Центральная (от № 19 до № 69)

Квартальный комитет № 14 – ул. Кольцевая

Квартальный комитет № 15 – ул. Степная

Квартальный комитет № 16 – ул. Южная

Квартальный комитет № 17 – ул. Красная

3.Территориально-общественное самоуправление № 3 (ТОС № 3)

- территория хутора Сокольского,

- территория хутора Октябрьского:

Квартальный комитет № 18 – ул.Северная (от № 1 до № 44)

Квартальный комитет № 19 – ул.Северная (от № 45 до № 74)

Квартальный комитет № 20 – ул.Северная (от № 75 до № 102)

Квартальный комитет № 21 – ул.Южная (от № 1 до № 20)

Квартальный комитет № 22 – ул.Южная (от № 21 до № 46)

Квартальный комитет № 23 – ул.Южная (от № 47 до № 78)

Квартальный комитет № 24 – ул.Южная (от № 79 до № 108)

Глава Железного сельского поселения

Усть-Лабинского района

О.Н.Бородина

Приложение № 2

к [решению](#) Совета

Железного сельского поселения

Усть-Лабинского района

от 05 мая 2015 года № 4

протокол № 11

Утвержден

решением собрания
(конференции) граждан
ТОС _____ (наименование)
от _____ 20__ г. №__

Типовой устав
территориального общественного самоуправления

(наименование)
Железного сельского поселения Усть-Лабинского района

хутор _____
2015 год

I. Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее – ТОС) – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района составляют Европейская Хартия местного самоуправления; Конституция Российской Федерации; Федеральный закон № 131 от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон № 7 от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях»; закон Краснодарского края от 07 июня 2004 года «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», Устав Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, Порядок организации деятельности территориального общественного самоуправления в Железном сельском поселении Усть-Лабинского района, настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление _____ Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. Сокращенное наименование: ТОС _____ (наименование)

3. Место нахождения: Александровское сельское поселение Усть-Лабинского района.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС _____ (наименование) не является юридическим лицом.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан:

подъезд многоквартирного дома;

многоквартирный дом;

группа жилых домов;

иные территории проживания граждан.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района № ____ от _____ года (протокол ____).

II. Участники ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС _____ (наименование), достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС _____ (наименование), но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранные граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее – граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. Цели создания и полномочия ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

- 1) защита прав и законных интересов жителей;
- 2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;
- 3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 4) работа с детьми и подростками, в том числе:
 - содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
 - содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
- 5) внесение предложений в органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;
- 6) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
- 7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;

- 8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 9) содействие работе народных дружин;
- 10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
- 11) осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;
- 12) определение в соответствии с уставом ТОС штата и порядка оплаты труда работников органов ТОС;
- 13) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

IV. Органы управления ТОС

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.

2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.

3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС.

Конференция граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Администрация Железного сельского поселения Усть-Лабинского района и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие новой редакции настоящего устава, внесение в него изменений;
- избрание Совета ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС;
- отзыв членов Совета ТОС.

5. К компетенции собрания (конференции) граждан также относится:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

7. Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает Совет ТОС, обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4. Совет ТОС состоит из 8 человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;

- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению – один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;
- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- вносит в органы местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района проекты муниципальных правовых актов;
- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района на основе заключаемых между ними договоров и соглашений.
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, уставом Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;
- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;
- в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует администрацию Железного сельского поселения Усть-Лабинского района о деятельности ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего устава.

V. Экономическая основа ТОС

Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС _____ (наименование) могут находиться здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, включая детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые и отдельные вновь созданные производственные помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района в обеспечения деятельности ТОС.

ТОС _____ (наименование) может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

добровольные имущественные взносы и пожертвования;

доходы, получаемые от собственности;

другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета Железного сельского поселения Усть-Лабинского района осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС _____ (наименование) отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

VI. Прекращение деятельности ТОС

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления Железного сельского поселения Усть-Лабинского района, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях – в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется главе Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

